

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BUKOV

okr. Žďár nad Sázavou



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem,
odbor územního plánování a stavebního řádu
Objednatel: Obec Bukov
Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz
Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 642
Datum zpracování: 12/2010
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Jaroslav Kozel, CSc.
Ing. Zita Strejčková

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ BUKOV

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.3 Koncepce technické infrastruktury - voda, odkanalizování	1 : 5.000
I.4 Koncepce technické infrastruktury - energetika a přenos informací	1 : 5.000
I.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.1 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.3 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	4
II.1.2. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování	4
II.1.3. Soulad s ÚPD vydanou krajem	6
II.1.4. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	7
II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	7
II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	10
II.3.1. Demografický vývoj	11
II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce	11
II.3.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	12
II.3.4. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	14
II.3.5. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	14
II.3.6. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	14
II.3.7. Plochy rekreace	15
II.3.8. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury	15
II.3.9. Plochy technické infrastruktury	15
II.3.10. Plochy vodní a vodohospodářské	15
II.3.11. Plochy vnitrosídelní zeleně	16
II.3.12. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb. po změnách provedených vyhl. 269/2009Sb.	16
II.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	16
II.4.1. Doprava	16
II.4.2. Technické vybavení	17
II.4.3. Zásobování elektrickou energií	20
II.4.4. Zásobování plynem	22
II.4.5. Zásobování teplem	22
II.4.6. Využití obnovitelných zdrojů energie	22
II.4.7. Přenos informací	23
II.4.8. Ropovody a produktovody	23
II.4.9. Nakládání s odpady	23
II.5. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	24
II.5.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty	24
II.5.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje	26
II.5.3. Sociální pilíř	27
II.6. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	28
II.7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	28
II.7.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	28
II.7.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	37
II.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	38
II.8.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	38
II.8.2. Záplavová území	38
II.8.3. Ložiska surovin	38
II.8.4. Poddolovaná území, sesuvná území	38
II.8.5. Průzkumná území	39
II.8.6. Chráněná území přírody	39
II.8.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy	39
II.8.8. Ochrana kulturních památek	39
II.8.9. Ochranná pásma vodních zdrojů	39
II.8.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	39
II.8.11. Ochranná pásma ostatní	39
II.8.12. Ochrana zvláštních zájmů	40
II.8.13. Požadavky civilní ochrany	40
II.8.14. Požadavky požární ochrany	40

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Bukov je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Bystřice nad Pernštejnem.

Bukov leží v okrese Žďár nad Sázavou. Od 1.1.2003 plní pro Bukov funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem.

Katastrální území Bukov na Moravě hraničí na jihu s k.ú. Strážek, k.ú. Střítěž, k.ú. Mitrov a k.ú. Habří (obec Strážek), na východě s k.ú. Jabloňov (obec Věžná), s k.ú. Milasín, na severu s k.ú. Dolní Rožínka a západě s k.ú. Horní Rozsídka (obec Dolní Rožínka).

Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky

II.1.2. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování

Územní plán Bukov je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajinu chápat jako živý, v čase proměnný celek, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat

také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů VVTL, koridorů energetiky, koridorů pro dálkovody.

ÚP Bukov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy rozvojových os a tras koridorů.

II.1.3. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) jsou zpracovány, schváleny a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Územní plán Bukov je v souladu s touto dokumentací a respektuje její podmínky.

- **Obec Bukov neleží v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose státního ani krajského významu.**
- Stavební uzávěra na stavby pro individuální rekreaci a stavby ubytovacích zařízení mimo zastavěná a zastavitelná území.
- Vymezení regionu s vysoce nadprůměrnou nezaměstnaností (nad 15% ORP Bystřice nad Pernštejnem): ÚP vymezuje plochy pro výrobu a skladování a smíšené plochy pro rozvoj podnikání v obci.
- odvádění a čištění odpadních vod - zabezpečení obnovy zastaralých a funkčně nevyhovujících kanalizačních systémů a zvýšení množství čištění odpadních vod: ÚP navrhuje novou oddílnou kanalizaci a čistírnu odpadních vod.
- péče o krajinu - obnova a ochrana krajinného rázu s podporou šetrné turistiky, cestovního ruchu a rekreace a podporou venkovského bydlení, ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných pohrom: ÚP navrhuje nové plochy rekreace a dále interakční prvky jako ochranu před vodní erozí a přívalovými vodami z dešťových srážek.
- Koncepce hospodaření s odpady: na území obce je provozována skladka TKO
- energetická koncepce - program pro vyšší využívání obnovitelných zdrojů a druhotných zdrojů energie: ÚP Bukov nevymezuje žádné plochy pro fotovoltaické elektrárny nebo větrné elektrárny
- mezi priority územního plánování patří potřeba stabilizace ploch a koridorů z hlediska potřeb kraje, potřeba hospodářského rozvoje území, stabilizace struktury osídlení a ochrana přírodních a kulturních hodnot území: ÚP vymezením ploch rozvíjí území, stabilizuje strukturu osídlení a chrání přírodní a kulturní hodnoty území.
- ZÚR sledují distribuční soustavu energetiky VVN 110 kV TR Dolní Rožínka- TR Čebín: ÚP Bukov toto vedení respektuje
- Za přírodní hodnoty kraje stanovuje ZÚR také plochy pro těžbu nerostů, což jsou všechna zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů: ÚP respektuje zjištěná ložiska nerostů.
- Celé území kraje je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22. odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Při rozhodování o změnách je třeba respektovat ustanovení zákona, zejména zajistit podmínky pro záchranný archeologický průzkum dle požadavků stanovených příslušným orgánem památkové péče: ÚP respektuje území s archeologickými nálezy.
- Krajinné hodnoty kraje: Vymezení ploch pro umístění staveb, které mohou ovlivnit charakteristiky krajinného rázu (fotovoltaických elektráren) je podmíněno vymezením specifických ploch popř. regulativů v územních plánech, které jejich umístění umožní. Fotovoltaické elektrárny lze umísťovat v zastavěném území a zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území, na funkčních plochách určených pro výrobu a skladování, které jsou vymezeny na územních plánech obcí platných ke dni nabytí účinnosti ZÚR. Do doby zapracování výsledků koncepce nelze tyto elektrárny umísťovat ve volné krajině: ÚP proto nevymezuje žádné plochy pro fotovoltaické elektrárny nebo větrné elektrárny

- v ZÚR je Bukov vymezen jako krajina lesozemědělská harmonická a lesozemědělská ostatní: ÚP respektuje tyto typy krajiny
- Požadavky na koordinaci územně plánovací dokumentace obcí dle požadavků na priority územního plánování jsou zapracovány do ÚP.

II.1.4. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec nemá zpracovaný územní plán. Funkční změny obsažené v ÚP Bukov navazují na urbanistickou koncepci založenou předchozí urbanistickou studií území (AR Projekt s.r.o., 1997) a dále tuto koncepci rozvíjejí.

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Bukov bylo zadání územního plánu, které bylo schváleno zastupitelstvem obce v Bukově dne 17.9.2009 a doplněné o vyhodnocení stanovisek DOSS ze dne 5.10.2009, MěÚ Bystřice nad Pernštejnem, odborem územního plánování a stavebního řádu.

Uplatněné požadavky:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vzaty na vědomí a akceptovány. Viz kapitola [#Soulad s ÚPD vydanou krajem](#)

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vzaty na vědomí a akceptovány. Územní plán vymezil dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a pro výrobní aktivity, vytvořil podmínky pro zlepšení kvality turistické infrastruktury, dořešil technickou infrastrukturu, umožnil využívání bytového fondu k rekreačním účelům, řešil protierozní opatření a opatření ke zlepšení krajinného rázu.

3. Požadavky na rozvoj území obce

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro bydlení, výrobu, technickou infrastrukturu, plochy smíšené a pro rekreaci, při respektování hodnot území. Splněno.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Sídlo si ponechává svůj charakter a zohledňuje historicky založenou urbanistickou strukturu. Smíšené plochy jsou navrženy v zastavěném území obce.

Zastavitelné plochy pro výstavbu navazují na stávající zemědělský areál jižně od obce.

Plocha pro technickou infrastrukturu (COV) je situována v údolí Bukovského potoka, stejně jako plocha pro rekreaci a menší vodní plocha.

Územní plán vymezuje plochy pro místní ÚSES.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zásobování vodou

územní plán bude řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách. Byl přitom kladen důraz na potřebu zaokrouhování vodovodní sítě – splněno

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Do územního plánu je zapracována studie odkanalizování všech zastavěných i zastavitelných ploch splaškovou kanalizací a umístění čistírny odpadních vod – splněno

Energetika

Na úseku zásobování elektrickou energií územní plán posoudí stávající systém zásobování a provede výpočet zatížení bytových odběrů - splněno
Územní plán nebude řešit v k.ú. Bukov na Moravě žádné nové výroby elektrické energie, včetně větrných elektráren – splněno

Nakládání s odpady

na území obce je umístěna skládka TKO – vzato na vědomí

Doprava

Územní plán bude respektovat stávající cyklotrasy a turistické trasy – splněno, podle požadavku obce byla navržena místní cyklotrasa z centra obce ke zřícenině hradu Lísek

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením.

Územní systém ekologické stability

ÚP Bukov navrhuje ÚSES dle podkladů ORP Bystřice nad Pernštejnem, respektuje je a upřesňuje polohu na hranice pozemků.

Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR - nemovité kulturní památky jsou v územním plánu zakresleny a respektovány

Ochrana zemědělského půdního fondu

při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – splněno

při navrhování ploch navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější – splněno a odůvodněno

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - splněno

8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky civilní ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi)

Zájmy civilní ochrany

Dotčeným orgánem nebyly uplatněny žádné požadavky.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí ložiska nerostných surovin (uranu) – vzato na vědomí, žádná opatření

Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území – vzato na vědomí, poklesy jsou dle vyjádření DIAMO, s.p. minimální a nemají významný vliv na omezení výstavby.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Záplavová území nejsou vyhlášena. V řešeném území jsou navržena opatření proti přívalovým srážkovým vodám a protierozní opatření.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Primární požadavek - udržet počet obyvatel v obci vytvořením podmínek pro práci v místě, a propagace turistického ruchu v obci - splněn
- Vodní režim - navržený protierozní úpravy, členění zemědělské půdy, navržena vodní plocha.
- Hygiena životního prostředí - návrh obnovitelných zdrojů vytápění domácností, likvidace starých ekologických zátěží, návrh interakčních prvků v okolí skládky.
- Zemědělský půdní fond - navržena protierozní opatření.
- Dopravní a technická infrastruktura - navržena splašková kanalizace a čistírna odpadních vod.
- Občanské vybavení, sociografické podmínky, bydlení, hospodářské podmínky - navrženy plochy pro rozvoj obce
- Recreace - navrženy plochy pro rekreaci, v obci byla v roce 2008 dobudována dětská hřiště a sportovní areál
- Hospodářské podmínky - navrženy plochy smíšené a pro výrobu a skladování na nových plochách i na plochách přestavby.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy pro bydlení, plochy rekreace, plochy výroby i plochy smíšené – splněno

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií - splněno

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Žádné požadavky.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Žádné požadavky.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant

Žádné požadavky

15. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – splněno.

16. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k projednávanému zadání územního plánu

- Krajská hygienická stanice

Zakresleno aktualizované limitní ochranné pásmo zemědělské činnosti

U soukromě hospodařících zemědělců a výrobní činnosti je jejich OP limitována hranicemi vlastních pozemků - zpracováno do textové části. Regulativy ploch bydlení vylučují umístění veškerých staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity.

Nově navržená obytná území jsou situována mimo předpokládané zdroje hluku.

- Vojenská ubytovací správa Pardubice

Zpracováno OP letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých výškách a OP komunikačního vedení.

- KrÚ Vysočina, odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody

Bude předloženo vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení pro ZPF

- Obvodní báňský úřad v Brně

Respektovány a vyznačeny hranice DP

- Diamo, s.p. odšt. Záv. Geam

Zakresleny hranice chráněného ložiskového území, zakresleny jámy, a dal. zařízení, zpracováno.

Diamo, s.p. požadovalo umístění fotovoltaické elektrárny - požadavek nelze splnit, je v rozporu s ZÚR kraje (viz Krajinné hodnoty kraje: Do doby zpracování výsledků koncepce nelze tyto elektrárny umístit ve volné krajině)

- Ministerstvo průmyslu a obchodu

Dobývací prostor je respektován.

- Česká geologická služba

Zakreslena výhradní ložiska a evidované poddolované území

- Vodárenská akciová společnost

Vodovodní síť a další vodárenské objekty a zařízení jsou definovány jako veřejně prospěšné stavby, u nově navržených zastavitelných ploch je řešeno jejich napojení. Je navržena oddílná dešťová a splašková kanalizace.

- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uvažuje se s dostatečnými rezervami na úpravu průjezdů, nová připojení jsou omezena, u budov jsou požadována parkoviště, nové silnice se nenavrhují.

II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území

- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury

Východím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce. Územní plán usiluje o zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Východím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch. V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce, jehož typickými znaky je centrální oblast okolo kostela a podél silnice.

II.3.1. Demografický vývoj

ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem považují za největší nedostatek současné doby stále klesající počet obyvatel a s tím související zhoršující se věková struktura, který je typický i pro SO ORP Bystřice nad Pernštejnem. Počet obyvatel klesá, méně příznivá je věková skladba obyvatelstva. Ekonomická aktivita obyvatelstva je v současné době nízká ale stabilizována, poměr v sekundárním a terciálním sektoru je vyrovnán, roste počet zaměstnaných v terciálním sektoru.

Na základě analýz a výpočtů obsažených v Zadání ÚP Bukov, s ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva (Projekce obyvatelstva ČR do roku 2020, ČSÚ 1993, 1995) lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce bude **stagnovat na úrovni cca 190 obyvatel.**

II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Část katastru tvoří obhospodařovaná zemědělská krajina, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, v níž převládá orná půda. Zastoupeny jsou také v menší míře trvalé travní porosty. Asi třetinový je podíl lesů. Územní plán klade velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů a dále na protierozní opatření.

Obec Bukov má charakteristickou zástavbu ulicového typu, rozkládající se nad údolím Bukovského potoka. Orientace obce je ve směru sever - jih. Jádrem obce je tvořeno malou návsi s kostelem.

Ulice jsou obestavěny zemědělskými usedlostmi charakteristického tvaru U.



© 2nd Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna

© Laboratoř geoinformatiky Univerzity J.E. Purkyně

© Ministerstvo životního prostředí ČR

Kolem páteřní komunikace je soustředěno především bydlení, na severním okraji obce je občanská vybavenost (kulturní dům, prodejna) a v centru obce je kostel se hřbitovem.

Jižně od obce se nachází areál bývalého zemědělského družstva. Na západním okraji obce jsou situovány plochy pro tělovýchovu a sport. Ve východní části obce jsou smíšené plochy.

Při řešení návrhu územního plánu je respektovány současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfigurace terénu
- vodní toky
- lesní porosty
- chráněná zemědělská půda

Důraz je tedy kladen na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí.

Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Pro obytnou výstavbu jsou proto navrženy zastavitelné plochy na jihozápadním a jihovýchodním okraji obce, vždy s vazbou na zastavěné území. Při umístění ploch pro bydlení byla brána v potaz hlediska kvality životního prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a rekreaci v kvalitním prostředí, zastávek hromadné dopravy, možnosti obsluhy dopravní a technickou vybaveností a vytvoření uceleného půdorysného tvaru obce.

Rozvoj výroby a skladování je orientován na jižní okraj obce, ve vazbě na stávající zemědělský areál.

Na úseku technického vybavení navrhuje územní plán vybudování obecní čistírny odpadních vod, v údolí Bukovského potoka jižně od obce.

II.3.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2020):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2020
Aktuální počet obyvatel (2008)		183	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		190	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			7
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)		67	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2001)		19	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001		2,84	
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2020		2,5	2,5
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			2,8
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			6,2
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	5	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			14,0
celkem domů (5% dvoubytových)			13,3
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	2	
využití části neobydlených bytů		1	
zbývá			10,3
+ rezerva 10 %			1,0
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			11
Celkový počet rod. domů v roce 2020			78,3

V souladu s tímto výpočtem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou 15-22 stavebních míst. Vymezené zastavitelné plochy tak představují rezervu i pro případy neočekávaného vývoje obce nebo pro případy nedosažitelnosti některých pozemků například z důvodu majetkoprávních vztahů.

Přehled a charakteristika vybraných ploch:				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění plochy	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z1	severní okraj obce, prodloužení ulice	1-2	izolované RD nebo dvojdomy,	Rovinatý pozemek, plocha je dobře dopravně dostupná. Komunikačně je plocha dostupná ze silnice III/3859 a z záhumenní komunikace. Nutno vybudovat místní komunikaci (v trase záhumenní cesta) a prodloužit chodník podél silnice, vybudovat inženýrské sítě.
Z2	Západní okraj obce, za zahradami	4	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, plocha je dobře dopravně dostupná. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Klidná lokalita.
Z3	Jihozápadní okraj obce, za hřištěm	8-12	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažité pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná. Komunikačně je lokalita dostupná z ulice k Horní Rozsícce. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Klidná lokalita.
Z4	Jižní okraj obce	1	izolovaný RD	Mírně svažité pozemek. Nutno vybudovat

				inženýrské sítě a komunikaci.
Z5	Jižní okraj obce	1-3	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinný pozemek na otevírajícím se údolí potoka. Nutno prodloužit komunikaci a inženýrské sítě.
Celkem		15-22	rodinných domů	

Další stavební místa mohou být vymezena v ploše SO, bude se jednat o cca 5 stavebních míst.

II.3.4. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V ÚP nejsou navrženy nové plochy.

Ubytování je v regulativech umožněno také v soukromí. V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky - ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.

Sportovcům a spolkům slouží jejich areály (sportovní areál, kulturní dům, hasička). Tyto plochy jsou stabilizované.

II.3.5. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán vymezil pro zvýšení zaměstnanosti v obci na východ od páteřní komunikace smíšené plochy obytné (SO). Tyto plochy jsou řešeny na území tzv. brownfields.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
SO Z6 P16	Plochy smíšené výrobní, s výhodnou polohou u silnice III/3859. Plocha v zastavěném území obce. Plocha leží při stávající komunikaci, je zde dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury. V ploše je nevyužívaná sušička obilí.
SO Z7 P17	Smíšené plochy obytné. Plocha se nachází v zastavěném území. Plocha leží při stávající komunikaci, je zde dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury.
SO Z8 P18	Smíšené plochy obytné. Plocha je částečně v zastavěném území. V území jsou nevyužívané zemědělské budovy.

II.3.6. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy jsou umístěny jižně od obce a jsou v územním plánu zařazeny do ploch výroby a skladování (VS). Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách VS (výroby a skladování)..

Plochy výroby a skladování

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování na jižním okraji obce podél silnice III/3859 pro zvýšení zaměstnanosti v obci.

Návrhové plochy výroby a skladování jsou v blízkosti obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem těchto ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VS Z9	Plocha výroby a skladování. Plocha leží při stávající komunikaci. Zábór pozemků méně kvalitní půdy - III.třídy ochrany.
VS Z10	Plocha výroby a skladování. Plocha leží při stávající komunikaci. Zábór pozemků méně kvalitní půdy - III.třídy ochrany.

II.3.7. Plochy rekreace

Pro cestovní ruch je Bukov zajímavý svou nedotčenou přírodou v údolí Bukovského potoka. Rozvojový potenciál má obec rovněž v oblasti rekreace.

Plochy rekreace jsou v obci nově navrženy na jižní části katastru v údolí Bukovského potoka (RE). Budou sloužit jednak rekreaci hromadné (letní tábor), jednak rekreaci individuální (tábořiště). Pro tyto plochy je nezbytné zachování průtoku potoka.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
RE Z11	Plocha rekreace. U nově navrženého rybníka. Zábór pozemků méně kvalitní půdy - V.třídy ochrany.
RE Z12	Plocha rekreace. Zábór pozemků méně kvalitní půdy - V.třídy ochrany.
RE Z13	Plocha rekreace. Zábór pozemků méně kvalitní půdy - V.třídy ochrany.

II.3.8. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v rozvojových plochách pro bydlení a okolo kostela. Nové plochy silniční dopravy mimo zastavěné území navrženy nejsou. Jižně od obce je navržena účelová komunikace v místě vyježděné polní cesty pro obsluhu lesa. Rovněž v obci a na západním okraji obce územní plán zohledňuje stávající místní a účelové komunikace a pokud nejsou zapsány v katastru nemovitostí, zařazuje je do návrhu a vyčísluje zábór ZPF.

II.3.9. Plochy technické infrastruktury

V obci bude vybudována nová čistírna odpadních vod, bude situována jižně od obce v údolí Bukovského potoka.

Pro vybudování ČOV je podmínkou zachování průtoku Bukovského potoka.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
TI Z15	Technické vybavení. Jedná se o plochu pro čistírnu odpadních vod. Plocha leží na okraji obce. Je zde dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku.

II.3.10. Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje na jižním okraji obce, v údolí Bukovského potoka, plochu vodní a vodohospodářskou NV. Bude se jednat o menší rybník s rekreačním využitím. Pro všechny vodní plochy je potřeba zachování průtoku Bukovského potoka.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
NV	Rybník na jižním okraji obce.

II.3.11. Plochy vnitrosídlní zeleně

Územní plán sleduje propojení vnitrosídlní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Zeleň veřejná a parková - **UZ**, je navržena pro ozelenění, zastínění a jako větrolam stávajícího sportovního areálu.

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Zásadně neuvažovat stromy s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy). Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

II.3.12. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb. po změnách provedených vyhl. 269/2009Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění (vyhl. 269/2009Sb., kterou se mění vyhl. 501/2006 Sb.) členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 - 19 vyhl. 501/2006 Sb.:

UZ	Plochy veřejné zeleně	Zahrnují pozemky parků, zeleně v zastavěném území, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.
-----------	-----------------------	--

II.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.4.1. Doprava

Silniční doprava

Přehled silnic procházejících řešeným územím a požadavky na úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“:

Číslo silnice	Název silnice	Navrhované kategorie dle ČSN 73 6101
II/385	Nové Město na Mor. - Tišnov - Česká	S 7,5/70
III/3859	Bukov - Mitrov - Habří	S7,5/60 (50)
III/38710	Nedvědice - Rožná - Dolní Rožínka	S7,5/60 (50)

Silnice II/385 je silnicí dopravně významnou, spojuje obce ležící po pravé straně údolí Bobrůvky

a po levé straně údolí Medvědičky a její dopravní zatížení je značné. Je polohově i výškově stabilizovaná.

Silnice III/3859 a III/38710 si ponechají význam pouze pro přímou obsluhu obce a pro dopravní napojení obce Mítrov a Habří. Jejich trasy jsou v řešeném území stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném území budou prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech místních komunikací v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Místní a účelové komunikace, doprava v klidu

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na komunikace je nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V současné době je v obci pouze 1 větší parkoviště - u obecního úřadu. Stávající parkovací místa v obci jsou většinou podél komunikací.

Počet parkovacích míst vyhovuje potřebám. Územní plán neřeší plochy pro nová parkoviště protože plochy pro parkování jsou součástí ostatních ploch.

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v seřvené (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

Cyklistická a pěší doprava

Územní plán respektuje stávající cyklotrasu č 5130 z Nedvědice do Nového Města na Moravě a navrhuje novou cyklotrasu k navrženým plochám rekreace, prodlouženou směrem na LBC Lísek a na Jablůňov.

II.4.2. Technické vybavení

Zásobování vodou

Obec Bukov (495 - 538 m.n.m.) je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vír - Bystřice n.P. - Olší, jehož hlavní řad prochází obcí. Odbočka pro Bukov slouží rovněž k zásobení obce Mítrov. Vodovodní síť v Bukově je pod tlakem VDJ Dolní Rožínka 2 x 750 m³ (581,0 / 577,8 m.n.m.). Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou. Stabilizovaný stav.

Dále řeší územní plán rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách, s důrazem na potřebu zaokruhování vodovodní sítě.

Potřeba vody

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m³/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohříváčem nebo el. bojlerem **46 m³/rok**, tj. 126 l/os/den,

- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os./den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobky
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (2020):	190	46	(m ³ /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	25	11,5	(m ³ /os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	15	60	(m ³ /os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m³/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	126,03	23,945	0,277
	- vybavenost, výroba	31,51	5,986	0,069
	- ubytování	164,38	2,466	0,029
	Celkem		32,397	0,375
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		48,596	0,562
	- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8			1,012

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady jsou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu ... 581,0 m n.m.
Nejnižší položená oblast obytné zástavby (plocha Z5) ... 492,0 m n.m.
 Maximální hydrostatický tlak ... 0,89 MPa příliš velký

Hydrostatický tlak v dolní části obce (plocha Z5) nevyhovuje. Problém bude řešen umístěním redukčního ventilu na vodovodní větvi, nebo redukčních ventilů na jednotlivých vodovodních přípojkách.

Výpočet minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	577,8 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	540,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>10,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,278 MPa

Minimální hydrodynamický tlak v síti vyhovuje.

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 80, 100 a 150 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m². Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m². Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m².

Potřeba požární vody:

- ryze obytná území: vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 2 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m². Odběr pro $v=0,8$ m/s činí $Q=6$ l/s, pro $v=1,5$ m/s (s požárním čerpadlem) je $Q=12$ l/s, obsah nádrže požární vody min. 22 m³.
- výrobní areály včetně přírodních vodovodních řadů k těmto areálům na položku č. 4 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše větší než 1500 m². Odběr pro $v=0,8$ m/s činí $Q=14$ l/s, pro $v=1,5$ m/s (s požárním čerpadlem) je $Q=25$ l/s, obsah nádrže požární vody min. 45 m³. Potrubí min. DN 150.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 Mpa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa.

V zastavitelných plochách vymezených územním plánem jsou navrženy nové nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je na jednotnou kanalizační síť napojeno cca 180 obyvatel. Celá kanalizační síť je rozdělena do 2 povodí, jejichž hlavní stoky jsou zaústěny do Bukovského potoka. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septických kanalizacích přímo do toku. Část obce zachycuje odpadní vody v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na pole. Provozovatelem kanalizace je obec.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.

V obci bude vybudována nová čistírna odpadních vod, bude situována jižně od obce v údolí Bukovského potoka, který je - jako jediný vodní tok v obci - strategicky významný pro rozvoj tohoto území, zejména v oblasti vypouštění odpadních vod, v zajištění ochrany přírodního prostředí, v oblasti rekreace a v ekologické funkci vodního toku, jež bude sloužit jako recipient.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

produkce splaškových vod:

obec do 500 obyv.

150 l/os./d

produkce znečištění

- BSK ₅	60 g /EO/d
- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- Ncelk.	8 g /EO/d
- N-NH ₄	5 g /EO/d
- N-NO ₃	3 g /EO/d
- P _{celk}	2 g /os./d

Bukov - množství odpadních vod a produkce znečištění:
Množství odpadních vod

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2015
Počet obyvatel			190
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	32,4
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	6,4794
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	38,9
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,45
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	11,40
- NL	0,055/ob.	kg/den	10,45
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	20,9

Ochranné pásmo ČOV –50 m.

Nakládání s tekutými odpady v zastavitelných plochách RE (plochy rekreace) bude řešeno individuálně (jímky na vyvážení).

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

Dešťová kanalizace bude taktéž rozšířena na nově navrhované plochy tam, kde to bude ekonomicky únosné. Zde všude bude preferováno zachycování srážkových vod na pozemcích pro výstavbu se zasakováním do terénu.

II.4.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území Bukov neleží žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN, nejbližší rozvodny jsou v Dolní Rožince, Bystřici nad Pernštejnem a v Čebíně.

Řešeným územím vede elektrické vedení nadřazené sítě, a to VVN č. 5537 Čebín-Dolní Rožinka o provozním napětí 110 kV.

Obec Bukov je zásobována vedením VN na napěťové hladině 22 kV z transformovny 110/22 kV v Dolní Rožince. Uvedená vedení jsou územně stabilizována.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.

Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění (obec není plynofikována).

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ městyse: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci městyse uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 10 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 50 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15

Uvažujeme 190 obyvatel a 73 bytů.

	%	Bytů (2015)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2001:	100	73							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	10	7	1,50	1,00	0,73	0,13	10,95	7,99	1,42
- z toho kategorie "B2"	30	22	2,10	0,50	0,37	1,00	23,00	17,02	45,99
- z toho kategorie "C1"	50	37	9,70	0,17	0,20	1,00	60,19	70,81	354,05
- z toho kategorie "C2"	10	7	15,00	0,35	0,35	1,00	38,33	38,33	109,50
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				25,55	25,55	25,55
Zatížení CELKEM (kW):							158,01	159,69	536,51
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,52	0,53	1,76

Obec je obsluhována 1 trafostanicí provozovanou společností EON. Nevyhovuje.

Územní plán navrhuje umístění 1 nové trafostanice v blízkosti hřiště, kde jsou soustředěny největší zastavitelné plochy pro bydlení. V navazujícím řízení budou dále podle potřeby umístěny trafostanice i v plochách Z9 a Z10 (plochy výroby a skladování), tyto trafostanice budou napojeny na vedení VN procházející v blízkosti těchto ploch.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.4.4. Zásobování plynem

Nevyskytuje se. Řešením územím nevede žádný plynovod, obec není plynofikována a ani se s plynofikací neuvažuje.

II.4.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem na bázi tuhých paliv. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

II.4.6. Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území neperspektivní.
- Solární energie: velmi rychle se rozvíjející obor. Využití se nabízí především u k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. Ekonomická

návratnost solárních zařízení v současné době špatná, v budoucnu lze očekávat výrazné zlepšení. V budoucnosti nelze vyloučit ani zájem o výstavbu fotovoltaických elektráren, tento zájem již projevilo Diamo s.p. na dočasně nevyužitém území skládkování, ale dle platných Zásad územního rozvoje kraje nelze vymezovat plochy pro FVE do doby, než bude území kraje prověřeno studií a následně budou aktualizovány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina.

- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od vyspělých západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území velmi perspektivní jako lokální zdroj tepla, především čerpadla vzduch-voda.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost. Tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro využití jako lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): tyto zdroje se v řešeném území mohou prosadit u zemědělských podniků jako lokální zdroj tepla.

II.4.7. Přenos informací

Řešeným územím prochází dálkové i sdělovací kabely. Byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu. Dálkový kabel je položen v souběhu se silnicí II. třídy.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi bude uvažováno dle zájmu investorů. Telekomunikační sítě budou vedeny v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.4.8. Ropovody a produktovody

Nevyskytují se.

II.4.9. Nakládání s odpady

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé obce jej však musí odložit na místě k tomu určeném. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

Systém nakládání s komunálním, ale i stavebním odpadem na území obce ve své samostatné působnosti stanovila obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška stanoví zásady pověřující organizaci poskytováním služeb týkajících se komunálního odpadu a to:

- Sběr zbytkového odpadu po vytrídění, vzniklého na území obce, jeho odvoz a zneškodnění
- Tento odpad bude ukládán do sběrných nádob a vyvážen pověřenou firmou.

- Shromažďování a odvoz separovaného sběru využitelných podílů. Sběrné kontejnery na tříděný odpad jsou u kulturního domu.
- Přistavení a výměna sběrných nádob.
- Nebezpečné složky TKO včetně jejich využití nebo jejich zneškodnění. Nebezpečný odpad je řešen v pravidelných intervalech mobilním sběrem.
- Shromažďování, odvoz a zneškodnění objemných odpadů likviduje každý občan na svůj náklad.
- Stavební odpad jsou povinni občané na vlastní náklady nechat odvést a uložit na skládku TKO v Bukově.
- Odpad ze septiků a žump likviduje každý občan na své náklady objednaním speciálního vozidla u soukromé firmy.

System nakládání s odpady je stabilizovaný. V obci jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad před kulturním domem a sběrné místo za kulturním domem na kovový odpad a pneumatiky.

Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (Vs), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Skládky v katastru obce:

Na území obce Bukov se nachází skládka komunálního a stavebního odpadu skup. 02, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19 a 20, kterou provozuje Diamo s.p.

II.5. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

II.5.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem čj. KUJI 35129/2009 významný vliv územního Bukov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Dotčení dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo shledáno. Požadováno není ani vyhodnocení vlivů ÚP Bukov na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Ochrana přírody, Natura 2000

V řešeném území nejsou evidována žádná zvláště chráněná území, chráněná území, území soustavy Natura 2000 ani významné krajinné prvky. Nachází se zde pouze významné krajinné prvky vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – vodní toky, rybníky, údolní nivy, lesy. V rámci soustavy Natura 2000 nebyla v katastrálním území Bukov navržena žádná evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Bukov nebudou mít významný vliv na EVL a Ptačí oblasti Natury 2000.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). "

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Charakteristika oblastí a míst krajinného rázu nebyla v Územně analytických podkladech ORP Bystřice nad Pernštejnem provedena.

Řešené území náleží do fyto geografického členění Českomoravská vrchovina, který je součástí Českého mezofytika. Fyto geografická oblast mezofytikum, obvod Českomoravské mezofytikum, okrsek č. 67 - Českomoravská vrchovina.

Krajina má lesozemědělské využití, je kopcovitá, jižní část katastrálního území je typickou krajinou úzké nivy. Krajinný typ podle reliéfu - Krajina vrchovin Hercynia. Dle biogeografického členění lze vymezit na území katastru Sýkořský bioregion (1.51) a Velkomeziříčský bioregion (1.50).

Posouzení vlivu změn využití území na krajinný ráz a jeho hodnoty má smysl zejména pro dílčí změny, které se nacházejí v pohledově exponovaných částech obce, v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek a stezek vedoucích do obce. Vzhledem ke kopcovitému terénu je lesozemědělská krajina exponovaná nejvíce v pohledech z vyvýšenin. Významné vyhlídkové body pro dálkové pohledy krajinou se v území nacházejí převážně na vyšších místech, na silnici II./385, a pohledově exponovány jsou také plochy lokalizované u příjezdové cesty do obce.

Realizace změn využití návrhových ploch bude znamenat změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu. Zastavěním ploch vymezených novým územním plánem dojde k menšímu rozšíření zastavěného území obce. Velkou změnou krajinného rázu bude vysazení interakčních prvků podél cest a v polích, jako protierozní opatření. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušné plochy prostorové regulativy. Plochy Z9 a Z10 se nacházejí na pohledově exponované terénní vyvýšenině, předkládaný návrh ÚP proto ukládá v rámci regulativů výsadbu zeleně a maximální možné ozelenění ploch mezi stavbami vzrostlou zelení, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Návrh územního plánu Bukov bude mít s ohledem na ekonomický přínos akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Bukov nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Územní systém ekologické stability

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším působením člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; jedná se tedy zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

V řešeném území je dle ÚAP Bystřice nad Pernštejnem vymezen územní systém ekologické stability o dostatečné rozloze a je zde zastoupena lokální úroveň ÚSES. Poloha prvků ÚSES je upřesněna na hranici pozemků.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Přes katastrální území nevedou žádné nadregionální biokoridory.

Místní systém ekologické stability:

LBC - Biocentrum U BUKOVA

Rozloha cca 7,7 ha

současný stav: lesní plocha a trvalé travní porosty.

cílový stav: doplnit stávající základ výsadbou dřevin, odpovídajících daným STG.

LBC - Biocentrum LÍSEK

Rozloha: cca 5,9 ha, z toho na území katastru Bukova cca 2,0 ha, větší část na kat. úz. Střítež

současný stav: částečně lesní plocha, částečně trvalé travní porosty (louka), zbytek je zeleň smíšená nezastavěného území

návrh: doplnit existující základ na kombinované biocentrum lesního a mokřadního charakteru.

LBK - Biokoridory

Propojují místní biocentra a jsou navrženy převážně na trvalých travních porostech, v lesních plochách a na orné půdě tam, kde není jiná možnost propojení. Koridor propojující LBC U Bukova a LBC U Zříceniny je veden po hranici kat. úz. Poloha je převzata z UP Dolní Rožínka a je zapotřebí propojit místní biokoridor údolní nivou potoka severním směrem.

Hydrologické poměry, záplavové území

Obcí protéká Bukovský potok. Voda do potoka se čerpá z hlubinného dolu do dekontaminační stanice a poté je svedena do koryta potoka. Bukovský potok, jediný vodní tok v obci, je strategicky významný pro rozvoj území, zejména v oblasti vypouštění odpadních vod, v zajištění ochrany přírodního prostředí, v oblasti rekreace a v ekologické funkci vodního toku. **Nebudou číněny žádné záměry a činnosti, které by mohly ovlivnit minimální průtok nebo zhoršovat vodní poměry.** Naopak je třeba hledat další možné zdroje posílení průměrných hodnot průtoku vody (např. zachycováním a zadržováním srážkové vody v krajině (poldry, meze, zatravněné plochy) a jeho zpožděným sváděním do vodního toku, napojením přepadů stavidel stávajících i navrhovaných vodních ploch (rybníků) na stávající vodoteč, obnovování mokřadů v povodí vodního toku a podobně. Viz kap. Plochy rekreace, Plochy technické infrastruktury, Plochy vodní a vodohospodářské.

V katastrálním území nebylo vyhlášené záplavové území vodního toku včetně aktivní zóny. Území je ale ohroženo přívalovými dešti, především na severovýchodním okraji obce. Toto ohrožení je sníženo výsadbou interakčních prvků a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy.

Horninové prostředí a geologie

V katastrálním území obce Bukov je lokalizován výskyt nerostných surovin - uranu, a poddolované území, které však - dle vyjádření Diamo, s.p. - nemá podstatný vliv na omezení výstavby (zasahuje podstatně do zastavěného území obce). Přesto doporučuje Česká geologická služba - Geofond při přípravě stavební činnosti zadat zpracování odborného inženýrsko-geologického posudku a v případě zjištění možnosti vlivu důlních děl na povrch postupovat v souladu s normou ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.

Po těžbě je nutné důsledně likvidovat následky.

II.5.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

Služby

Řešené území je z pohledu cestovního ruchu průměrně zajímavé, největší význam má pro turistiku údolí Bukovského potoka a přilehlá zřícenina hradu Lísek. Rozvoj cestovního ruchu bude je podpořen rozšířením nabídky služeb v oblasti ubytování v soukromí. Dále bude rozvoj služeb podpořen vedením dětských stanových letních táborů, pro které jsou navrženy plochy rekreace RE.

Plochy výroby

Návrh ÚP rozvíjí plochy výroby a skladování a plochy smíšené. Hlavní rozvoj je soustředěn jižně od obce po obou stranách silnice III/3859 při výjezdu z obce směrem na Mitrov. Mimo navrženou "výrobní zónu" jsou situovány plochy smíšené obytné a smíšené výrobní, v zastavěném, nebo v návaznosti na zastavěné území obce. Realizace navrhovaných ploch v plné šíři přispěje k hospodářskému rozvoji, i ke zvýšení zaměstnanosti v obci.

Občanská vybavenost

V obci je pouze omezená základní občanská vybavenost. Nachází se zde pouze obchod, kostel a kulturní dům. V kulturním domě je požární zbrojnice. Hasiči se schází v klubovně domu č. p. 16. Umožněno je také sportovní vyžití místních obyvatel – v obci se nachází sportovní hřiště. Územní plán nenavrhuje plochy další plochy pro rozšíření občanské vybavenosti. Vznik další občanské vybavenosti je umožněn v plochách smíšených obytných.

II.5.3. Sociální pilíř

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Obec Bukov se nachází v neatraktivním obslužném území. Spádové město je Bystřice nad Pernštejnem, vzdálená asi 10 km. Je autem dobře dostupné. Autobusem je dobře dostupná obec Dolní Rožínka. Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací.

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce představuje až 15 %. Další zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách, zejména na plochách určených pro výrobu a skladování, vzniknou nové pracovní příležitosti. Návrh ÚP přispěje ke zvýšení zaměstnanosti ve správním území obce, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec.

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. ÚP navrhuje plochy pro bydlení v domech rodinných. Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v kapitole [#Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch](#). ÚP Bukov vytvoří dostatečnou rezervu zastavitelných ploch určených pro bytovou výstavbu.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

19356 / 7 – 3971 - Kostel sv. Jakuba

24535 / 7 – 3973 - Venkovský dům č.p.18

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v Bukově nenacházejí.

Katastrální území obce Bukov lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích

do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je **před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu** (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

ÚP respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

II.6. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Bukov na evropsky významné lokality a pačící oblasti.

II.7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.7.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), nejsou na výkrese vyznačeny.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

Charakteristika katastrálního území

Katastrální území obce Bukov na Moravě hraničí na severu a západě s katastrálním územím obce Dolní Rožínka, na východě s katastrálním územím obcí Milasín a Věžná a na jihu s katastrálními územími obcí Strážek a Střítež. .

Řešené území k.ú. Bukov na Moravě je součástí okresu Žďár nad Sázavou. Bukov leží na okraji tohoto okresu a na okraji kraje Vysočina, mezi městy Bystřice nad Pernštejnem, Velké Meziříčí a Tišnov (Jihomoravský kraj). Celková rozloha katastrálního území je 532 ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

HPJ 37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 50 -Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 68 - Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků

Hydrologické a odtokové poměry

Řešené území je z hlediska morfologie terénu kopcovité. Území je z tohoto důvodu náchylné k vodní erozi.

Značná část zemědělských pozemků je vzhledem k jejich svažitosti popř. rozloze ohrožena vodní a větrnou erozí.

Vodní eroze poškozuje především orné půdy na svazích a ohrožuje v podstatě všechny půdy. Územní plán proto navrhuje větší množství interaktivních prvků (stromořadí a keřořadí) k postupnému založení remízů a mezí jako aktivního prvku protierozního opatření. Také realizací územního systému ekologické stability lze navrhované biokoridory využít jako aktivní protierozní prvky v krajině.

Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, nepoškozuje však půdy tak výrazně, jako vodní eroze. Výsadba interaktivních prvků bude zároveň funkčním opatřením proti větrné erozi.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES a interakční prvky.

Investice do půdy

V katastru obce je evidováno velké množství odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění odnětí ploch pro BR (bydlení v rodinných domech)

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru zvláště chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů a pro smíšené území. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických.

Bukov je poměrně malá obec (cca 180 obyvatel). Snahou řešitelů územního plánu proto bylo především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, vytvořit podmínky pro zvýšení zaměstnanosti v místě, při snaze umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků. V obci převažuje zástavba samostatně stojících rozsáhlých selských stavení s plochou pozemků 2 000-5 500m². Pozemky jsou spíše úzké a dlouhé, částí přilehlé do ulice nepřesahují obvyklou šířku zástavby pro samostatně stojící domy. Šířka pozemků se odvíjí od minimálních odstupových vzdáleností mezi rodinnými domy. Charakter zástavby by měl zůstat zachován.

V okolí obce se nachází půdy výhradně I., III. a V. třídy ochrany. Pozemky V. třídy ochrany jsou z územně technického hlediska pro výstavbu rodinných domů těžko využitelné, s výjimkou plochy Z5, která je lokalizovaná v otevírajícím se údolí. Ve fázi zadání ÚP Bukov byla alternativně zvažována možnost využití ploch na půdě V. třídy ochrany na severovýchodním okraji obce, za návrhovou plochou Z6, ale od tohoto záměru bylo upuštěno z následujících důvodů:

- plocha je tvořena hlubokým údolím - rokličí - a je ohrožena pravidelně se opakujícími záplavami z přívalových dešťů (viz UAP problémový výkres)
- svahy rokličí mají spád 16-26%
- lokalita je v odloučené poloze, opticky bezprostředně nenavazuje na zastavěné území (přes rokličí)
- plocha je obtížně dopravně zpřístupnitelná
- budování komunikace a technické infrastruktury v obtížných svahových a terénních podmínkách (vysoké náklady)
- charakter zástavby by neodpovídal venkovskému bydlení (výstavbu rodinných domů v silně svažitém terénu).
- nedostatečné proslunění údolí (rokličí) dle vyhl. č.. 268/2009 Sb.

Proto nelze tuto rokličí na V. bonitách půdy považovat za vhodnou pro změnu využití území na plochy pro bydlení.

Rozvojové plochy byly tedy vymezeny také na půdách I. bonity. Dalšími důvody pro jejich umístění na vymezených plochách jsou:

- plochy leží v zastavěném území nebo bezprostředně na zastavěném území navazují
- plochy leží převážně na okraji poddolovaného území
- dobrá dopravní dostupnost vymezených ploch
- dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury
- navržené plochy dotvářejí kompaktní tvar zastavěného území
- zůstane zachován charakter zástavby obce
- šířka parcel může být ponechána, zvýší se hustota zástavby

Plocha R1 byla zahrnuta do územní rezervy. Celé území plochy R1 leží v poddolovaném území. Další důvod je v odlehlosti této plochy od centra, (docházková vzdálenost 500 m na zastávku a 750 m ke

kostelu) Důvodem je také to, aby se efektivně zhodnotily inženýrské sítě, které by musely být vybudovány (jednostranná zástavba). V současné době nemá žádný z vlastníků zahrad sousedících s plochou R1 v zastavěném území zájem o vybudování RD, ani na prodeji pozemku. Dle sdělení starosty obce je proto výstavba v předmětném prostoru v současné době nereálná. Vybudování inženýrských sítí pro jednostrannou zástavbu plochy R1 je značně ekonomicky nevýhodné.

Zdůvodnění plochy Z3: hranice plochy logicky uzavírá zastavěné území do kompaktního tvaru, kromě toho se jedná o jedinou plochu pro bydlení umožňující soustředěnou výstavbu rodinných domů. Plocha leží v poddolovaném území, ale jen v jeho okrajové části, proto je výhodnější tato poloha plochy pro bydlení, než poloha vymezená v územní rezervě R1. Další výraznou výhodou plochy Z3 je docházková vzdálenost cca 140m do centra obce. Jiné plochy na pozemcích V. třídy bonity v těsné návaznosti na obec jsou z přírodního (přivalové deště), územně technického a hygienického hlediska pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru nevyužitelné. Využití plochy Z3 bude prověřeno následnou územní studií

Plocha	m ²	Počet domů	Šířka parcely na jeden dům v uliční frontě	Plocha na jeden dům	Procento zastavění	Zdůvodnění záboru podle plochy na jeden dům
Z1	3996	1-2	32	1998	40	Navrhuje se pouze jeden dům u silnice a druhý dům u místní komunikace, plocha mezi domy bude využita jako dvě zahrady
Z2	6970	4	21,5	1743	40	Pozemek není dostatečně široký pro více domů, plocha za domy bude využita jako zahrady.
Z3	17173	8-12	18-20	1431	50	Pozemky nejsou dostatečně široké pro více domů, územní plán požaduje zpracování územní studie. Do plochy jsou zahrnuty i plochy pro dopravní infrastrukturu
Z4	971	1		971	65	
Z5	4363	1-3	20	1454	50	Pro rodinné domy je možno využít pouze rovinnou část plochy, ostatní bude využita jako svažité zahrady.
Celkem		15-22				

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BR Z1	Návrh území plochy bydlení v rodinných domech , na severním okraji obce, prodloužení hlavní ulice Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha leží v zastavěném území • dobrá dopravní dostupnost • dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury – na hranici plochy Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany
BR Z2	Návrh území plochy bydlení v rodinných domech , na západním okraji obce, za zahradami Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území, jedná se o extravilán vklíněný do zastavěného území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany • nezainvestované území, bude třeba vybudovat komunikaci a všechny inženýrské sítě • nutnost napojení na splaškovou kanalizaci přes soukromé pozemky
BR Z3	Návrh území plochy bydlení v rodinných domech , na jihozápadním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • jediná plocha umožňující soustředěnou výstavbu rodinných domů • dobrá dopravní dostupnost • dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury (na hranici lokality) Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany • nezainvestované území
BR Z4	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na jižním okraji obce, Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků V.třídy ochrany • navazuje na zastavěné území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území
BR Z5 UP Z14	Návrh území plochy bydlení v rodinných domech , na jižním okraji obce, včetně plochy veřejného prostranství Z14 Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • komunikace a inženýrské sítě na hranici lokality • zábor pozemků V.třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • žádné

Plochy smíšené:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
SO Z6	Návrh plochy smíšené obytné , na severovýchodním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">• plocha leží v zastavěném území• dobrá dopravní dostupnost – ze stávající komunikace• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury• svažitý pozemek, zemědělsky obtížně obhospodařovatelný Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků I.třídy ochrany.
SO Z7	Návrh plochy smíšené obytné , na východním okraji obce, Výhody: <ul style="list-style-type: none">• plocha leží v zastavěném území• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků I.třídy ochrany
SO Z8	Návrh plochy smíšené obytné , na jihovýchodním okraji obce, Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území navazuje na zastavěné území, jedná se o pozemky vklíněné do ZÚ• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků I.třídy ochrany

Plochy výroby a skladování

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
VS Z9	Návrh plochy výroby a skladování na jihu od obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci• hlukové odclonění obytné zástavby• návaznost na zemědělský areál Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků III.třídy ochrany• nezainvestované území
VS Z10	Návrh plochy výroby a skladování na jihu od obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci• návaznost na zemědělský areál Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků III.třídy ochrany• nezainvestované území

Plochy rekreace:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
RE Z11	Návrh plochy pro rekreaci na jižním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků V.třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor odvodněných pozemků
RE Z12	Návrh, pro rekreaci na jižním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků V.třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor odvodněných pozemků• na řešeném pozemku se nachází vodovodní přívaděč, je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.
RE Z13	Návrh plochy pro rekreaci na jižním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků V.třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor odvodněných pozemků

Technické vybavení území a doprava:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
TI Z 15	Návrh plochy pro technickou infrastrukturu na jižním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">• dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku• dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury• zábor pozemků V.třídy ochrany
UP P19	Návrh plochy veřejných prostranství , v centru obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci• v centru obce• pozemky malé výměry Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků I.třídy ochrany
UP1	Návrh plochy veřejných prostranství , pro komunikaci na jižním okraji katastrálního území Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území navazuje na zastavěné (rekreační) území• zábor pozemků V.třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor odvodněných pozemků
UP2	Návrh plochy veřejných prostranství , pro komunikaci na západním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území navazuje na zastavěné území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků I.třídy ochrany

Plochy vodní a vodohospodářské

NV	Návrh plochy vodní a vodohospodářské na jižním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území navazuje na zastavěné(rekreační) území• zábor pozemků V.třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor odvodněných pozemků
----	---

Plochy veřejné (parkové) zeleně

UZ	Návrh plochy veřejné zeleně na jihozápadním okraji obce, u hřiště Výhody: <ul style="list-style-type: none">• hospodářsky nevyužitelný pozemek malé výměry Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků I.třídy ochrany
----	--

označení plochy na výkrese	převažující druh pozemku	BPEJ	třída přednosti ochrany	Přibližná výměra plochy [m ²]	Poznámky
BR Z1	orná	7.29.11	I.	4000	v zú
	zábory celkem			4000	
BR Z2	trvalé travní porosty	7.29.11	I.	6950	mimo zú
	zábory celkem			6950	
BR Z3	orná	7.29.11	I.	17200	mimo zú
	zábory celkem			17200	
BR Z4	trvalé travní porosty	7.68.11	V.	850	mimo zú
		7.29.44	V.	150	
	zábory celkem			1000	
BR Z5	trvalé travní porosty	7.68.11	V.	4350	mimo zú
	zábory celkem			4350	
SV Z6	trvalé travní porosty	7.29.11	I.	1700	v zú
	zábory celkem			1700	
SO Z7	trvalé travní porosty	7.29.11	I.	3200	v zú
	zábory celkem			3200	
SO Z8		7.29.11	I.	4400	mimo zú
	trvalé travní porosty	7.68.11	V.	200	
	zábory celkem			4600	
VS Z9	orná	7.29.14	III.	8450	mimo zú
	zábory celkem			8450	
VS Z10	orná	7.29.14	III.	9600	mimo zú
	zábory celkem			9600	
RE Z11	trvalé travní porosty	7.29.44	V.	2400	mimo zú odvodněný pozemek
	zábory celkem			2400	
RE Z12	trvalé travní porosty	7.68.11	V.	6300	mimo zú odvodněný pozemek
		7.29.44	V.	2250	
	zábory celkem			8550	
RE Z13	trvalé travní porosty	7.29.44	V.	18500	mimo zú odvodněný pozemek
	zábory celkem			18500	
UP Z14	trvalé travní porosty	7.68.11	V.	1600	mimo zú
	zábory celkem			1600	
TI Z15	trvalé travní porosty	7.68.11	V.	600	mimo zú
	zábory celkem			600	
UP P19	trvalé travní porosty	7.29.11	I.	300	v zú
	zábory celkem			300	
UZ	trvalé travní porosty	7.29.11	I.	750	mimo zú
	zábory celkem			750	
UP1	trvalé travní porosty	7.68.11.	V.	200	mimo zú
	trvalé travní porosty	7.29.44	V.	700	
	zábory celkem			900	

UP2	orná	7.29.11.	I.	900	
	trvalé travní porosty	7.29.11.	I.	150	
	zábory celkem			900	
NV	trvalé travní porosty	7.29.44	V.	2850	mimo zú
	zábory celkem			2850	

CELKEM (ha)

9,84

Vyhodnocení záborů ZPF – zábory vyvolané realizací ÚSES

Označení LBC, LBK	Velikost záboru ZPF (m2)
LBK V33	22350
LBK V34	3850
LBK V35	2000
LBC V36 U Bukova	42800
LBK V37	17700
LBC V38 Lísek (část)	7400
LBK V39	650
LBK V40	6150
LBK V41	3500
LBK V42	9400
LBK V43	5200
celkem	121000
celkem (ha)	12,1

Vysvětlivky:

LBC ... místní biocentra
 LBK ... místní biokoridory

II.7.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.8.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Bukov respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Bukov.

II.8.2. Záplavová území

Bukovský potok v k.ú. Bukov na Moravě nemá stanovené záplavové území. Území je ale ohroženo přívalovými dešti, především na severovýchodním okraji obce. Toto ohrožení je sníženo výsadbou interaktivních prvků a v ploše nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.

II.8.3. Ložiska surovin

Dle informací Obvodního báňského úřadu, Diamo, s.p., České geologické služby - Geofond a Ministerstva průmyslu a obchodu zasahuje do k.ú. Bukov na Moravě toto výhradní ložisko nerostů a DP: 1. Výhradní chráněné ložisko nerostných surovin- radioaktivní suroviny B3 240400 Rožná, dobývací prostor 10041 Rožná chráněný a evidovaný pro Diamo, s.p. Stráž pod Ralskem odšt. Záv. Geam, Dolní Rožinka.

Velká část zastavěného území a návrhových ploch leží na chráněném ložisku.

Podmínky pro stavbu jsou : neztížit vydobytí ložiska a navrhovat stavby v souladu s normou ČSN 73 0039.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů¹⁰⁾ jen na základě závazného stanoviska⁸⁾ orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem .

Ložiska, DP a CHLÚ jsou zakreslena v ÚP Bukov.

II.8.4. Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:

Č.3480 Rožná 1

Č. 3477 Bukov na Moravě 1

Poddolované území dle vyjádření Diamo s.p. nemá podstatný vliv na omezení výstavby (zasahuje podstatně do zastavěného území obce). Přesto doporučuje Česká geologická služba - Geofond při přípravě stavební činnosti zadat zpracování odborného inženýrsko-geologického posudku a v případě zjištění možnosti vlivu důlních děl na povrch postupovat v souladu s normou ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.

Po těžbě je nutné důsledně likvidovat následky.

Poddolovaná území jsou zakreslena v ÚPO a jsou respektována.

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

II.8.5. Průzkumná území

V řešeném území bylo stanoveno průzkumné území (PÚ) Milasín - Bukov pro zjišťování a ověřování geologických podmínek pro zřízení , provoz a likvidaci zařízení k uskladňování zemního plynu (průzkumné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry), na území kraje Vysočina (CZ061).

Průzkumné území je zakresleno v ÚP a je respektováno.

II.8.6. Chráněná území přírody

V katastrálním území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území viz. kapitola [#Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty](#)

II.8.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán navrhuje následující stavební uzávěry:

- Bezpečnostní pásmo okolo Jámy č. B1 25x25m
- Bezpečnostní pásmo okolo Jámy č. B2 25x25m
- Bezpečnostní pásmo okolo větracích komínů VK-5/3/0 a 1a-3/0-17 20x20m

Důvodem stavební uzávěry je bezpečnostní pásmo hlavních důlních děl ústících na povrch.

II.8.8. Ochrana kulturních památek

V katastrálním území se nachází území s archeologickými nálezy I. a II. typu a zóna okolo území s archeologickými nálezy. Celé území je možno považovat za území s archeologickými nálezy podle par. 22 ods.2 zák. č. 20/1987 Sb. Dále se zde vyskytují objekty zapsané na seznamu kulturních památek ČR.

II.8.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

Na návsi se nachází požární nádrž na vodu zásobovaný dešťovou vodou. Tento prostor je proto třeba chránit a zabránit jeho znečištění i v případě povodní.

Zdroj pitné vody se na území obce nevyskytuje.

II.8.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Bukov vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umisťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

Ochranná pásma ploch smíšených výrobních

OP je z hlediska ochrany před hlukem limitována hranicemi vlastních pozemků

II.8.11. Ochranná pásma ostatní

Ochranné pásmo hřbitova - 100 m.

Ochranné pásmo ČOV -50 m.

II.8.12. Ochrana zvláštních zájmů

Celá řešená lokalita katastrálního území obce Bukov se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení.

II.8.13. Požadavky civilní ochrany

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Záplavové území nebylo stanoveno.

Východní část k.ú. Bukov na Moravě je však ohrožena extravilánovými přívalovými srážkovými vodami, způsobujícími výraznou vodní erozi a zanášení bahnem a hlínou z polí "horního" rybníka, luk a zatravněných ploch i zatrubněného toku potoka pod obcí. Územní plán řeší ochranu vysázením interakčních prvků a navržených biocenter a biokoridorů ÚSES.

Systém varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování

Varování předpokládáme obecním rozhlase. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

V obci lze potenciálně uvažovat následující objekty vhodné pro náhradní ubytování:

- Kulturní dům

Zásobování obyvatelstva vodou a el.energií za krizových situací

Obec Bukov je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Vír -Bystřice n.P. - Olší, jehož hlavní řad prochází obcí. Vodovod je na hlavní ulici zaokruhován, takže v případě lokální havárie lze zajistit zásobování převážné části území z druhé větve.

V případě odstavení uvedeného zdroje z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet vodu balenou nebo v cisternách v objemu 32,4m³/den. V případě mimořádné události lze také využít stávajících studní, které byly v minulosti u rodinných domů vybudovány a dnes slouží zpravidla jako zdroj užitkové vody.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

II.8.14. Požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Obec Bukov je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Vír -Bystřice n.P. - Olší, jehož hlavní řad prochází obcí. Vodovod je na hlavní ulici zaokrouhován, takže v případě lokální havárie lze zajistit zásobování převážné části území z druhé větve. V zastavěném území se systém zabezpečení požární vody nemění. V zastavitelných plochách vymezených územním plánem jsou stávající nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873, které budou umístěny i na prodlouženích stávajícího vodovodu do navržených lokalit. Dále je v centru obce stávající požární nádrž.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

V obci je požární zbrojnice a místní sbor dobrovolných hasičů.

II.8.15. Ochrana zvláštních zájmů

V zájmovém území se nachází následující ochranná pásma vojenských objektů:

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách (letišť vč. ochranných pásem).
- ochranné pásmo komunikačního vedení.

Za vymezené území lze považovat celé správní území. Nejsou známy žádné další požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM VE SMYSLU UST. § 53 ODS. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Postup při pořízení územního plánu

1.1. Základní údaje

O pořízení územního plánu obce Bukov rozhodlo zastupitelstvo obce Písečné 14.9.2007. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem Určeným zastupitelem pro spolupráci je starosta obce. Projektantem územního plánu je AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno

1.2. Zadání územního plánu

Zadání ÚP Biukov bylo vyhotoveno dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek. Zadání územního plánu obce schválilo zastupitelstvo obce Bukov dne 17.9.2009. V zadání nebylo požadováno řešení variant, byl zpracován přímo návrh územního plánu, tj. bylo postupováno dle § 50 a následujících stavebního zákona č.183/2006 Sb.

1.3. Návrh územního plánu

Byl vyhotoven v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek zvl.č. 500/2006 Sb. a vyhl.č. 501/2006.

Společné jednání o návrhu územního plánu Bukov se konalo dne 1.3.2010 v zasedací místnosti odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice nad Pernštejnem. Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání proběhla na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP. Veřejné projednání návrhu územního plánu Bukov se konalo dne 9.3.2011 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Bukov.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Bukov je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) jsou zpracovány, schváleny a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Územní plán Bukov je v souladu s touto dokumentací a respektuje její podmínky.

Obec Bukov neleží v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose státního ani krajského významu.

- Stavební uzávěra na stavby pro individuální rekreaci a stavby ubytovacích zařízení mimo zastavěná a zastavitelná území.
- Vymezení regionu s vysoce nadprůměrnou nezaměstnaností (nad 15% ORP Bystřice nad Pernštejnem): ÚP vymezuje plochy pro výrobu a skladování a smíšené plochy pro rozvoj podnikání v obci.
- odvádění a čištění odpadních vod - zabezpečení obnovy zastaralých a funkčně nevyhovujících kanalizačních systémů a zvýšení množství čištění odpadních vod: ÚP navrhuje novou oddílnou kanalizaci a čistírnu odpadních vod.
- péče o krajinu - obnova a ochrana krajinného rázu s podporou šetrné turistiky, cestovního ruchu a rekreace a podporou venkovského bydlení, ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných pohrom: ÚP navrhuje nové plochy rekreace a dále interakční prvky jako ochranu před vodní erozí a přívalovými vodami z dešťových srážek.
- Koncepte hospodaření s odpady: na území obce je provozována skládka TKO energetická koncepte - program pro vyšší využívání obnovitelných zdrojů a druhotných zdrojů energie: ÚP Bukov nevymezuje žádné plochy pro fotovoltaické elektrárny nebo větrné elektrárny mezi priority územního plánování patří potřeba stabilizace ploch a koridorů z hlediska potřeb kraje, potřeba hospodářského rozvoje území, stabilizace struktury osídlení a ochrana přírodních a kulturních hodnot území: ÚP vymezením ploch rozvíjí území, stabilizuje strukturu osídlení a chrání přírodní a kulturní hodnoty území.
- ZÚR sledují distribuční soustavu energetiky VVN 110 kV TR Dolní Rožínka- TR Čebín: ÚP Bukov toto vedení respektuje
- Za přírodní hodnoty kraje stanovuje ZÚR také plochy pro těžbu nerostů, což jsou všechna zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů: ÚP respektuje zjištěná ložiska nerostů.
- Celé území kraje je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22. odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Při rozhodování o změnách je třeba respektovat ustanovení zákona, zejména zajistit podmínky pro záchranný archeologický průzkum dle požadavků stanovených příslušným orgánem památkové péče: ÚP respektuje území s archeologickými nálezy.
- Krajinné hodnoty kraje: Vymezení ploch pro umístování staveb, které mohou ovlivnit charakteristiky krajinného rázu (fotovoltaických elektráren) je podmíněno vymezením specifických ploch popř. regulativů v územních plánech, které jejich umístění umožní. Fotovoltaické elektrárny lze umísťovat v zastavěném území a zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území, na funkčních plochách určených pro výrobu a skladování, které jsou vymezeny na územních plánech obcí platných ke dni nabytí účinnosti ZÚR.
- v ZÚR je Bukov vymezen jako krajina lesozemědělská harmonická a lesozemědělská ostatní: ÚP respektuje tyto typy krajiny
- Požadavky na koordinaci územně plánovací dokumentace obcí dle požadavků na priority územního

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Základní urbanistická koncepce zejména vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území, materiálních podmínek, společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje i požadavku ochrany hodnot v území. Stávající funkční plochy jsou řešeny s ohledem na kvalitativní rozvoj nevyvolávající konflikty v území. Navržené nově zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce a tyto zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby byl co nejméně narušen krajinný ráz obce. Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu. Územní plán obce umožňuje výstavbu až 22 nových bytových jednotek v RD.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Bukov je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č.502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Bukov byly obdrženy stanoviska od dotčených orgánů:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Č.j. 000842/11300/2011 ze dne 10.3.2011

Bez připomínek

Obvodní báňský úřad v Brně, Č.j. SBS 04391/2011/001 ze dne 9.3.2011

V území je evidován dobývací prostor – DP Rožná, event. č. 1 0041. Požadujeme respektování a vyznačení hranic DP.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Dobývací prostor je v územním plánu respektován.

DIAMO, s.p., odštěpný závod GEAM, 592 51 Dolní Rožinka, Č.j. 32000/119/2011 ze dne 10.3.2011

Možnost výstavby se jeví jako nereálná z důvodu, že potenciální investor od svého

záměru odstoupil.

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Č.j. 1083/12699-ÚP/2011-1420 ze dne 7.3.2011

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102. Vymezená území – celé správní území.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Je v územním plánu respektováno.

f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V rámci projednávání územního plánu Bukov nebyl orgánem ochrany přírody a krajiny vznešen požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 93/2004 Sb., Územní plán je v souladu s pilíři (ekonomický, environmentální a sociální pilíř) udržitelného rozvoje.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba nových zastavitelných ploch je vyvolána především nároky na výstavbu rodinných domů a ploch smíšených. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území či doplňují zastavěné území. Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu. Územní plán obce umožňuje výstavbu až 22 nových bytových jednotek převážně v RD.

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly proti návrhu územního plánu Bukov podány námitky.

i) Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě při veřejném projednání návrhu územního plánu Bukov nebyly proti návrhu územního plánu Bukov podány připomínky.

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.3 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

Poučení:

Proti územnímu plánu obce Bukov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....
.....

Ing. Jiří Vrbka
starosta obce

Stanislav Kříž
místostarosta obce