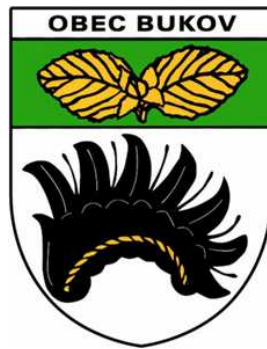


# ÚZEMNÍ PLÁN

# **BUKOV**

okr. Žďár nad Sázavou



## **I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST**

Požizovatel: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

Objednatel: Obec Bukov

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 642

Datum zpracování: 12/2009

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Jaroslav Kozel, CSc.  
Ing. Zita Srejčková

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

**Zastupitelstvo Obce Bukov**

Číslo jednací:

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti:

**Razítko**

Požizovatel:

**Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního  
plánování a stavebního řádu**

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

**Razítko**

## TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

|   |    |
|---|----|
| I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ   | 4  |
| I.A.1. Vymezení zastavěného území   | 4  |
| I.A.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce   | 4  |
| I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT  | 4  |
| I.B.1. Koncepce rozvoje území, Hlavní cíle řešení   | 4  |
| I.B.2. Ochrana hodnot v území   | 4  |
| I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE  | 5  |
| I.C.1. Základní zónování obce   | 5  |
| I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně  | 5  |
| I.C.3. Plochy bydlení   | 6  |
| I.C.4. Plochy smíšené OBYTNÉ  | 6  |
| I.C.5. Plochy výroby a skladování   | 7  |
| I.C.6. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury  | 8  |
| I.C.7. Plochy rekreace  | 8  |
| I.C.8. Technická infrastruktura   | 9  |
| I.C.9. Plochy vnitrosídelní zeleně  | 9  |
| I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY  | 9  |
| I.D.1. Doprava  | 9  |
| I.D.2. Technická infrastruktura   | 10 |
| I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY  | 12 |
| I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné  | 12 |
| I.E.2. Krajinný ráz   | 12 |
| I.E.3. Územní systém ekologické stability   | 13 |
| I.E.4. Prostupnost krajiny  | 13 |
| I.E.5. protierozní opatření, ochrana před povodněmi   | 13 |
| I.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny   | 14 |
| I.E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů  | 14 |
| I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH   | 14 |
| I.F.1. Základní pojmy   | 14 |
| I.F.2. Podmínky pro využití ploch   | 15 |
| I.F.3. Ostatní podmínky využití ploch   | 20 |
| I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV  | 21 |
| I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB a OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI | 21 |
| I.H.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění i předkupní právo  | 21 |
| I.H.2. Asanační úpravy  | 23 |
| I.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ                                 | 23 |
| I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU   | 24 |
| I.K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB   | 24 |
| I.L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU   | 24 |

## I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 23.1.2009. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.1.

### I.A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Územní plán řeší celé katastrální území Bukov.

Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese č. I.1.

## I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

### I.B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Funkční změny obsažené v ÚP Bukov navazují na urbanistickou koncepci založenou předchozí urbanistickou studií území (AR Projekt s.r.o., 1997) a dále tuto koncepci rozvíjejí.

Návrh územního plánu podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozhodující rozvojovou lokalitu pro bydlení na jihozápadní okraj obce, v prodloužení komunikace do Horní Rozsíčky a na okrajích obce.

Smíšené zóny výrobní a obytné navazují na hlavní komunikaci v obci a využívají méně svažitého terénu a zejména pozemků, na nichž dříve tyto aktivity provozovalo zemědělské družstvo. Pro výrobu a sklady je určena nová návrhová plocha vedle areálu bývalého družstva, umístěná u silnice III/3859 Bukov- Mitrov jižně od obce.

Plochy pro rekreaci jsou navrženy jihovýchodně od obce v údolí Bukovského potoka.

### I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

Urbanistická koncepce rozvoje obce respektuje významné krajinné prvky, vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje výsadbu protierozní zeleně v krajině.

Územní plán vymezuje následující opatření směřující k ochraně hodnot v území:

- Stanovuje požadavek na podrobné řešení plochy Z3 územní studií, která zajistí účelné využití této plochy a upřesní prostorové regulativy zohledňující krajinný ráz a obraz obce
- Územní plán nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v blízkosti nemovitých kulturních památek a nebude tedy mít negativní dopad na nemovité kulturní památky a soubory evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (viz seznam v textové části Odůvodnění územního plánu).

Katastrální území obce Bukov lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo

situaci a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je **před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu** (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

## I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky, charakter území a jeho terénní konfiguraci, a také se zřetelem na vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje Bukov je navržena tak, aby obec měla charakter ubytovací a rekreační. Současně však územní plán pamatuje i na vyvážený rozvoj ostatních funkcí, především funkcí souvisejících se zaměstnaností (výroba, turistika).

Dopravní kostra je poměrně stabilizovaná.

### I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ OBCE

V územním plánu jde také o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání těch funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Území obce je v územním plánu poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Při vjezdu do obce je na severovýchodní straně zóna výroby a technické infrastruktury. Obytná zóna se rozprostírá podél místní hlavní komunikace v obci. V obci je několik stávajících výrobních ploch a skladovacích ploch, které budou přeměněny na plochy smíšené obytné. Návrh územního plánu tímto řešením podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozhodující rozvojovou lokalitu pro bydlení na jihozápadní okraj obce.

Výrobní plochy budou navazovat na stávající zemědělský areál situovaný jižně od obce. Dopravně budou obslouženy silnicí III-3859 Bukov-Mitrov-Habří.

Na jižním okraji k. ú. Bukov byly vymezeny plochy pro rekreaci a menší vodní plocha.

V centru obce okolo kostela je nově navržena plocha veřejných prostranství.

### I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP navrhuje plochy bydlení, území smíšená, plochy výroby a skladování, plochy rekreace, veřejných prostranství, veřejné zeleně, technické infrastruktury, nezastavitelné plochy a další.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. [#STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH](#).

### I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Nekompaktní charakter zástavby současně zastavěného území vyvolal nutnost doplnit zástavbu pro rozvoj bydlení na nevyužitých plochách uvnitř obce a na jejích okrajích.

Potřeby bydlení jsou navrhovány v rodinných domech venkovského typu, počítá se i se zájmem o výstavbu malých rodinných provozoven s obytnou částí, které svou činností nebudou obtěžovat okolí. Výstavba bytových domů se nepředpokládá zejména z architektonických důvodů.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení         | Funkční využití<br>Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy  |
|------------------|---|---|
| <b>Br<br/>Z1</b> | <b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>  | Bude respektováno OP vodovodního přívaděče, objekty budou situovány mimo toto OP.   |
|                  |   | Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území a v DP ev.č.1 0041 Rožná (výhradní ložisko radioaktivních surovin) bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. |
| <b>Br<br/>Z2</b> | <b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>  | Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území a v DP ev.č.1 0041 Rožná (výhradní ložisko radioaktivních surovin) bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. |
| <b>Br<br/>Z3</b> | <b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>  | Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.  |
|                  |   | Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území a v DP ev.č.1 0041 Rožná (výhradní ložisko radioaktivních surovin) bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. |
| <b>Br<br/>Z4</b> | <b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>  | Podmínky výstavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.  |
|                  |   | Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.  |
| <b>Br<br/>Z5</b> | <b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>  | Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území a v DP ev.č.1 0041 Rožná (výhradní ložisko radioaktivních surovin) bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území  |

### I.C.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V ÚP jsou navrženy plochy smíšené obytné (SO) na místě bývalého skladu obilí, dnes již nevyužívaného, na místě truhlárny, se kterou se počítá i do budoucna, a dále na ploše bývalého vepřína a okolo něj.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení                             | Funkční využití<br>Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy   |
|--------------------------------------|---|--|
| <b>SO</b><br><b>P16</b><br><b>Z6</b> | <b>Plochy smíšené obytné</b>              | Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území a v DP ev.č.1 0041 Rožná (výhradní ložisko radioaktivních surovin) bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území |
| <b>SO</b><br><b>P17</b><br><b>Z7</b> | <b>Plochy smíšené obytné</b>              | Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území a v DP ev.č.1 0041 Rožná (výhradní ložisko radioaktivních surovin) bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území |
| <b>SO</b><br><b>P18</b><br><b>Z8</b> | <b>Plochy smíšené obytné</b>              | Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území a v DP ev.č.1 0041 Rožná (výhradní ložisko radioaktivních surovin) bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území |

### I.C.5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

#### Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy jsou umístěny jižně od obce a jsou stabilizovány. Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách VS (výroby a skladování).

#### Plochy výroby a skladování

Územní plán vymezuje 2 plochy výroby a skladování na jižním okraji obce při silnici III. tř. 3859 Bukov- Mítrov -Habří (VS).

Využití navrhovaných ploch je omezeno ochranným pásmem maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch na chráněné prostory, které jsou v územním plánu vymezeny. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení               | Funkční využití<br>Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy   |
|------------------------|---|--|
| <b>VS</b><br><b>Z9</b> | <b>Plochy výroby a skladování</b>         | Hodnota koeficientu zastavění plochy <sup>*)</sup> KZP=0,6                                     |
|                        |   | V silničním OP (15 m) od osy jízdního pruhu nebudou umístovány žádné budovy.                   |
|                        |   | Nutno respektovat OP VN, v ochranném pásmu nebudou umístovány žádné budovy.                    |
|                        |   | Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území bude v navazujícím řízení požadováno zpracování |

|            |                                   |   |
|------------|-----------------------------------|---|
|            |                                   | inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039<br>Navrhování objektů na poddolovaném území   |
| <b>VS</b>  | <b>Plochy výroby a skladování</b> | Hodnota koeficientu je KZP=0,6  |
| <b>Z10</b> |                                   | Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území |
|            | Silniční ochranné pásmo 15 m      | Výstavba v silničním OP se nepředpokládá  |

\*) Koeficient zastavění plochy je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační a okrasné zeleně.

### I.C.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství jsou v obci částečně stabilizována. Nová veřejná prostranství (UP) jsou navržena okolo kostela a na jižním konci obce v údolí Bukovského potoka. Dále jsou navrženy místní komunikace v nových rozvojových plochách (BR a SO).

V blízkosti stávajícího sportovního areálu je navržena plocha veřejné zeleně (UZ).

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území jsou stabilizovány a o jejich rozšíření se neuvažuje.

Plochy veřejných parkovišť jsou stabilizovány a s jejich rozšířením se počítá pouze v rámci návrhových ploch.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení          | Funkční využití<br>Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy |
|-------------------|---|--|
| <b>UP<br/>P14</b> | <b>Plochy veřejných prostranství</b>      |  |
| <b>UP<br/>P19</b> | <b>Plochy veřejných prostranství</b>      |  |

### I.C.7. PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace jsou v obci nově navrženy na jižní části katastru v údolí Bukovského potoka (RE). Budou sloužit k rekreaci (letní tábor, veřejné tábořiště, chaty, rekreační louka).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení          | Funkční využití<br>Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy   |
|-------------------|---|--|
| <b>RE<br/>Z11</b> | <b>Plochy rekreace</b>                    | K umístování staveb, které by mohly snížit, nebo změnit krajinný ráz je nezbytný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.   |
| <b>RE<br/>Z12</b> | <b>Plochy rekreace</b>                    | Na základě výjimky udělené dotčeným orgánem se připouští výstavba v blízkosti lesa s tím, že minimální vzdálenost jakýchkoliv staveb od sousedících lesních pozemků bude činit nejméně 25 m.<br>Umístování trvalých staveb v údolní nivě je nepřipustné.<br>K umístování staveb, které by mohly snížit, nebo změnit krajinný ráz je nezbytný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody. |
| <b>RE<br/>Z13</b> | <b>Plochy rekreace</b>                    | Na základě výjimky udělené dotčeným orgánem se připouští výstavba v blízkosti lesa s tím, že minimální vzdálenost jakýchkoliv staveb od sousedících lesních pozemků bude činit nejméně 25 m.<br>K umístování staveb, které by mohly snížit, nebo změnit krajinný ráz je nezbytný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.   |
|                   |   | Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území bude v navazujícím  |



|  |   |
|--|---|
|  | řzení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. |
|--|---|

### I.C.8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V řešeném území leží stabilizovaná skládka tuhých komunálních odpadů.

Územní plán vymezuje polohu čistírny odpadních vod, v údolí Bukovského potoka jižně od obce.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení          | Funkční využití<br>Omezení v řešené ploše | Opatření a podmínky pro využití plochy   |
|-------------------|---|--|
| <b>TI<br/>Z15</b> | <b>Technické vybavení</b>                 | Jedná se o čistírnu odpadních vod  |
|                   |   | Trvale sledovat ukládaný materiál – zabránit znečištění spodních či povrchových vod. |

### I.C.9. PLOCHY VNITROSÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň veřejná a parková (UZ) je navržena vedle sportovního areálu.

## I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístění)

### I.D.1. DOPRAVA

Dopravní kostra silnic II. a III. třídy je stabilizovaná. Rovněž poloha místních a účelových komunikací je v převážné míře stabilizovaná a územní plán doplňuje tyto komunikace pouze v územích navrhované výstavby.

#### Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy. Tyto silnice zajišťují při průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních ploch a objektů. Zařazujeme je proto dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované. V jižní části obce je navržena nová účelová komunikace na místě vyježděné polní cesty pro obsluhu lesa.

#### Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje stupeň motorizace 1:2,5.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční

řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla na zpevněné ploše (pod přístřeškem), nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V ploše Z3 bude nutno v podrobnější územní studii pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst i pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná, šikmá a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

### **Cyklistická a pěší doprava**

Územní plán respektuje stávající cyklotrasu č 5130 z Nedvědice do Nového Města na Moravě a navrhuje novou cyklotrasu k navrženým plochám rekreace, prodlouženou směrem na LBC Lísek a na Jabloňov.

### **Ostatní druhy dopravy**

Nejsou navrhovány. Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

## **I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Zásobování obce pitnou vodou vodou ze skupinového vodovodu Vír -Bystřice n.P. - Olší, jehož hlavní řad prochází obcí, je stabilizováno. Územní plán řeší rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách, s důrazem na potřebu zaokruhování vodovodní sítě.

| Ozn. plochy     | Funkční využití                      | Způsob zásobování vodou   |
|-----------------|--------------------------------------|---|
| BR<br>Z1        | plochy bydlení<br>v rodinných domech | Zastavitelná plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu.  |
| BR<br>Z2        | plochy bydlení<br>v rodinných domech | Zastavitelná plocha bude zásobena prodloužením vodovodu okolo sportovního areálu. Vodovod zde nelze zaokruhovat pro přílišnou nákladnost. |
| BR<br>Z3        | plochy bydlení<br>v rodinných domech | Vodovod bude prodloužen od sportovního areálu a zaokruhován do hlavní ulice.  |
| BR<br>Z4        | plochy bydlení<br>v rodinných domech | Navrženo propojení vodovodu z hlavní ulice směrem k Bukovskému potoku   |
| BR<br>Z5        | plochy bydlení<br>v rodinných domech | Plocha bude připojena na prodloužení na stávajícího vodovodu.   |
| SV<br>Z6<br>P16 | plochy smíšené výrobní               | Plochy bude připojena na stávající vodovod na hlavní ulici.   |
| SO<br>Z7<br>P17 | plochy smíšené obytné                | Plocha bude připojena na stávající vodovod  |
| SO<br>Z8<br>P18 | plochy smíšené obytné                | Navrženo propojení vodovodu z hlavní ulice směrem k Bukovskému potoku   |
| VS<br>Z9        | plochy výroby a skladování           | Prodloužení stávajícího vodovodu.   |
| VS<br>Z10       | plochy výroby a skladování           | Prodloužení stávajícího vodovodu.   |
| RE<br>Z11       | plochy pro rekreaci                  | Přípojkou ze stávajícího vodovodu zásobujícího Olší.  |

|           |                                 |  |
|-----------|---------------------------------|--|
| RE<br>Z12 | plochy pro rekreaci             | Přípojkou ze stávajícího vodovodu zásobujícího Olší. |
| RE<br>Z13 | plochy pro rekreaci             | Přípojkou ze stávajícího vodovodu zásobujícího Olší. |
| TI<br>Z15 | Plochy technické infrastruktury | prodloužení stávajícího vodovodu.                    |

### **Zabezpečení požární vody**

V zastavěném území se systém zabezpečení požární vody z vodovodu pro veřejnou potřebu nemění. Dále je v centru obce ponechána stávající požární nádrž.

## **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.

V obci bude vybudována nová čistírna odpadních vod, bude situována na jižně od obce v údolí Bukovského potoka, který je - jako jediný vodní tok v obci - strategicky významný pro rozvoj tohoto území, zejména v oblasti vypouštění odpadních vod, v zajištění ochrany přírodního prostředí, v oblasti rekreace a v ekologické funkci vodního toku, jež bude sloužit jako recipient.

Na plochách RE (plochy rekreace) je nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně (jímky na vyvážení).

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Územní plán navrhuje umístění 1 nové trafostanice v blízkosti hřiště, kde jsou soustředěny největší zastavitelné plochy pro bydlení. V navazujícím řízení budou dále podle potřeby umístěny trafostanice i v plochách Z9 a Z10 (plochy výroby a skladování), tyto trafostanice budou napojeny na vedení VN procházející v blízkosti těchto ploch.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Na katastru obce Bukov se nenachází plynovod a výhledově se nepočítá s plynifikací.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

## **VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Tepelná čerpadla: v řešeném území velmi perspektivní lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro využití, avšak pouze jako lokální zdroj tepla.

- Využití sluneční energie ze solárních panelů: má v řešeném území předpoklady pro využití, avšak pouze jako lokální zdroj přípravy teplé užitkové vody.
- Využití sluneční energie z fotovoltaických elektráren: nabízí se zejména v areálu TKO Bukov na neobdělávatelných půdách určených pro rozšíření TKO, ale tyto plochy nelze vymezovat do doby, než bude území kraje prověřeno studií a následně budou aktualizovány zásady územního rozvoje kraje Vysočina.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Na území obce Bukov se nachází skládka komunálního a stavebního odpadu skup. 02, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19 a 20.

Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS) a plochách smíšených výrobních (SV), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu.

Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

## **I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **I.E.1. PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- Ornou půdu (ZO)
- Zahrady a sady (ZZ)
- Trvalé travní porosty (ZT)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV)
- Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
- Trvalé travní porosty (ZT)
- plochy přírodní (NP)

V jižní části údolí Bukovského potoka je navržen rekreační obtočný rybník. Rybník bude zčásti napájen Bukovským potokem, a rovněž bude zachytávat dešťové srážky z přilehlých pozemků.

Územní plán upřesňuje polohu USES a navrhuje velké množství ploch přírodních (NP), viz kap I.E.3.

Případná výstavba na plochách nezastavěných a nezastavitelných se omezí výhradně na stavby, jejichž realizaci umožňují obecně závazné právní předpisy (tj. kupř. stavby liniových inženýrských sítí).

### **I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ**

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Bukov nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Dopravní kostra je stabilizovaná.

### I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

#### **Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:**

Přes katastrální území nevedou žádné nadregionální biokoridory.

#### **Místní systém ekologické stability:**

##### **LBC - Biocentrum U BUKOVA**

Rozloha cca 7,7 ha

současný stav: lesní plocha a trvalé travní porosty.

cílový stav: doplnit stávající základ výsadbou dřevin, odpovídajících daným STG.

##### **LBC - Biocentrum LÍSEK**

Rozloha: cca 5,9 ha, z toho na území katastru Bukova cca 2,0 ha, větší část na kat. úz. Střítež

současný stav: částečně lesní plocha, částečně trvalé travní porosty (louka), zbytek je zeleň smíšená nezastavěného území

návrh: doplnit existující základ na kombinované biocentrum lesního a mokřadního charakteru.

##### **LBK - Biokoridory**

Propojují místní biocentra a jsou navrženy převážně na trvalých travních porostech, v lesních plochách a na orné půdě tam, kde není jiná možnost propojení. Koridor propojující LBC U Bukova a LBC U Zříceniny je veden po hranici kat. úz. Poloha je převzata z UP Dolní Rožínka a je zapotřebí propojit místní biokoridor údolní nivou potoka severním směrem.

### I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny: územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině.

Je navržena nová cyklotrasa směrem na Jabloňov a na Lísek.

### I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

**Vodní eroze** se v řešeném území vyskytuje ve velké míře, zejména na dlouhých svažitéch plochách orné půdy. Proto jsou navrženy interakční prvky v místech s větším sklonem svahu převážně na orných půdách, vedoucí po vrstevnicích tak, aby se zkrátila vzdálenost tekoucí erozivní srážkové vody na plochách orné půdy a přitom nebyla narušena možnost jejího obdělávání za pomoci moderní zemědělské techniky a jejího přejíždění mezi obdělávanými pozemky. Dále budou interakční prvky doplněny okolo komunikací. Výsadbou pásů keřů a ovocných či okrasných stromů vzniknou remízy, které zabrání splavování orné půdy. To prospěje nejen krajině, ale i hospodařícím zemědělcům.

**Větrná eroze** nepoškozuje půdy na plošinách a mírných svazích tolik, jako eroze vodní, ohroženy jsou jí však v podstatě všechny nechráněné půdy. Územní plán proto v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využívá navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního opatření v krajině.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované interakční prvky, biokoridory a biocentra místního ÚSES. Protierozní opatření nutno dořešit v komplexních pozemkových úpravách. Bude se jednat kupř. o zatravnění drah soustředěného odtoku, přerušení délky svahů zatravněnými pásy, průlehy a mezemi a plošné zatravnění nejohroženějších svahů.

## I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Realizací plochy NV (rybník u navržené plochy pro rekreaci) budou zlepšeny podmínky pro každodenní rekreaci a do jisté míry i pro cestovní ruch.

Územní plán vymezuje jižně od obce 3 plochy RE (plochy rekreace), které budou využitelné pro letní (prázdninové) tábory, veřejné tábořiště či kemp a rekreační louky.

## I.E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán zohledňuje stávající dobývací prostory stanovené dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění:

- DP Rožná ev. Č. 1 0041 evidovaný pro organizaci Diamo, s.p., Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27, odštěpný závod Geam, 592 51 Dolní Rožínka, IČ 00002739

Nové dobývací prostory územní plán nenavrhuje.

## I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo převažující způsob zastřešení.

### I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 10 až 14 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.

2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
  - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m<sup>2</sup>,
  - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 12 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).
3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m<sup>2</sup>, velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m<sup>2</sup>). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
4. **Nerušící výroba:** drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelné a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
5. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.
6. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
7. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
8. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m<sup>2</sup>. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
9. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

## I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

| Kód plochy | Název plochy s rozdílným způsobem využití | Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití  |
|------------|---|--|
| BR         | PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH         | <p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římsy) zohlednit výšku okolních staveb,</p> |

|           |   |  |
|-----------|---|--|
|           |   | <p>aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.<br/>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>   |
| <b>SV</b> | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ<br/>VÝROBNÍ</b>         | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb výrobních, skladových, staveb dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky pro občanské vybavení místního významu, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, větrné elektrárny.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu – za podmínky, že jejich provoz bude slučitelný s hlavním využitím (tj. např. sportovní zařízení přípustná nejsou), velké stavby odpadového hospodářství. Fotovoltaické elektrárny za podmínky, že jejich umístění nebude v rozporu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.</p> <p>Podmínky využití: limitní ochranná pásma jsou z hlediska hluku limitována hranicemi vlastních pozemků.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> se připouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 9 m (od upraveného terénu po okap střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na <math>KZP=0,6</math>.</p> |
| <b>OV</b> | <b>PLOCHY OBČANSKÉHO<br/>VYBAVENÍ</b>     | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OV se připouští objekty o výšce do 9 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>   |
| <b>OT</b> | <b>PLOCHY PRO<br/>TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b> | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a</p>   |



|           |                                  |  |
|-----------|----------------------------------|--|
|           |                                  | <p>účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OT se připouští objekty o výšce do 9 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.<br/>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>  |
| <b>SO</b> | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ<br/>OBYTNÉ</b> | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.<br/>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p> |
| <b>RE</b> | <b>PLOCHY REKREACE</b>           | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro hromadnou rekreaci-táborové aktivity.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná tábořiště, veřejná prostranství, občanské vybavení místního významu, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející</p>  |

|    |                                 |   |
|----|---------------------------------|---|
|    |                                 | <p>s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží.<br/>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>   |
| VS | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ      | <p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, větrné elektrárny</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1. Fotovoltaické elektrárny za podmínky, že jejich umístění nebude v rozporu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VS, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se připouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 9 m (od upraveného terénu po okap střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.<br/>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p> |
| UP | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ   | <p><u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>   |
| UZ | PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ | <p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>  |
| TI | PLOCHY TECHNICKÉ                | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro malé i velké stavby odpadového</p>  |

|    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
|    | INFRASTRUKTURY                      | <p>hospodářství, čistírny odpadních vod, požární nádrže.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné zeleně.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> fotovoltaické elektrárny za podmínky, že jejich umístění nebude v rozporu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p>   |
| ZO | ORNÁ PŮDA                           | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu<sup>7)</sup>.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |
| ZZ | ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ |  |
| ZT | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY               |  |
| NV | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ      | <p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, <b>ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem</b>, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků<sup>6)</sup> a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, včetně výstavby související občanské a technické vybavenosti (šatny, občerstvení, hygienické vybavení).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>   |
| NP | PLOCHY PŘÍRODNÍ                     | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter<sup>11)</sup>.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.</p>   |

<sup>7)</sup> § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>6)</sup> Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>11)</sup> § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
|    |                                       | <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.</p>  |
| NL | PLOCHY LESNÍ                          | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa<sup>9)</sup></p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>  |
| NS | PLOCHY SMÍŠENÉ<br>NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF, popř. orgánem ochrany PUPFL umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> |

### I.F.3. OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrační v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně

<sup>9)</sup> § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V hlukové studii musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, příp. vibracemi.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Umísťování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.), musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům upravených prováděcími právními předpisy.

## **I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

### **a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V ÚP byla vymezena plocha územní rezervy na západním okraji obce. Bude prověřena vhodnost využití této plochy pro bydlení.

Koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

## **I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

### **I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.03):

|          |  |
|----------|--|
| <b>D</b> | veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)  |
| <b>T</b> | veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě). |
| <b>V</b> | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví         |
| <b>P</b> | plochy pro veřejná prostranství, parky   |

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které je možné uplatnit předkupní právo (vše v k.ú. **Bukov na Moravě**):

| Označení VPS | Druh veřejně prospěšné stavby či opatření               | V čí prospěch bude předkupní právo vloženo                                    | Čísla dotčených pozemků dle katastrální mapy | Čísla dotčených pozemků dle pozemkového katastru (mimo obec)  |
|--------------|---|---|--|---|
| D1           | veřejná dopravní infrastruktura                         | Obec Bukov  | 1438/15                                      |   |
|              |   | Na ostatní není uplatňováno předkupní právo, pozemky jsou ve vlastnictví obce |  |   |
| D2           | veřejná dopravní infrastruktura                         | Obec Bukov  | 132/3, 166/6                                 | 115/3, 124, 125, 132, 133, 138  |
| D3           | veřejná dopravní infrastruktura, el. vedení NN kabelové | Obec Bukov  | 1463/1, 111/1, 111/11                        | 112, 1080, 1079/1, 1078/1, 1077/1, 1076/1, 1075, 1074, 1073, 1072/1, 1070, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1071   |
| D5           | veřejná dopravní infrastruktura                         | Není uplatňováno předkupní právo, pozemky jsou ve vlastnictví obce            |  |   |
| D6           | veřejná dopravní infrastruktura a kanalizace dešťová    | Není uplatňováno předkupní právo, pozemky jsou ve vlastnictví obce            |  |   |
| D7           | veřejná dopravní infrastruktura, el. vedení NN kabelové | Není uplatňováno předkupní právo, pozemky jsou ve vlastnictví obce            |  |   |
| T8           | čistírna odpadních vod                                  | Není uplatňováno předkupní právo, pozemky jsou ve vlastnictví obce            |  |   |
| P30          | veřejné prostranství                                    | Není uplatňováno předkupní právo, pozemky jsou ve vlastnictví obce            |  |   |
| P31          | veřejné prostranství                                    | Není uplatňováno předkupní právo, pozemky jsou ve vlastnictví obce            |  |   |
| P32          | veřejná zeleň   | Obec Bukov  | 111/3  |   |
| V33          | LBC   | Obec Bukov  | 168/1, 1083/3, 1465/2                        | 169,150,144,139,138, 133, 132, 140, 137, 134, 131, 128, 165<br>122, 123, 117/3, 116/3, 117/2, 117/1, 115/1, 116/1, 113, 1080, 1079/2, 1082, 1095, 1099/5, 1106/10, 1106/9, 1111/3, 1126, 1141/2, 1136/3, 1157/2, 1170, 1181, 1182 |
| V34          | LBC   | Obec Bukov  | 393/1, 392, 395, 396, 397<br>398, 166/2      | 393,395,387   |
| V35          | LBC   | Obec  | 385/5  | 385, 402/1  |

|     |                                 |               |                                   |   |
|-----|---------------------------------|---------------|-----------------------------------|---|
|     |                                 | Bukov         |                                   |   |
| V36 | místní biocentrum<br>„U Bukova“ | Obec<br>Bukov | 421, 383, 384,<br>436, 518/3      | 439,441/1,431,432,435,<br>429,419/3,427,426,425,<br>424,419/2,402/1, 549                            |
| V37 | LBC                             | Obec<br>Bukov | 518/3                             | 549,547,546,545,544,<br>543,542,541,540,539,<br>538, 519  |
| V38 | místní biocentrum<br>„Lísek“    | Obec<br>Bukov | 517/1, 457                        | 519, 518  |
| V39 | LBC                             | Obec<br>Bukov | 457,                              | 518,  |
| V40 | LBC                             | Obec<br>Bukov | 441/3 408, 402/2, 406,<br>444/2   | 407,402/2   |
| V41 | LBC                             | Obec<br>Bukov | 361/6,362                         | 361   |
| V42 | LBC                             | Obec<br>Bukov | 163                               | 171, 163, 162, 142, 141,<br>136,<br>135, 130, 129, 120,<br>119/3,<br>119/2, 119/1, 118/1,<br>117/1, |
| V43 | LBC                             | Obec<br>Bukov | 1422/1,<br>1424/5, 1424/8, 1422/7 | 1406,1407,1422/4,<br>1424/7,1424/6,1424/5,<br>1422/2,   |

## I.H.2. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Územní plán nenavrhuje asanační úpravy.

## I.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V ÚP Bukov je vymezena zastavitelná plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Jedná se o tuto plochu:

- Z3 – plocha bydlení v rodinných domech (BR)

Tato územní studie se zaměří na:

- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.
- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,
- stanovení regulační stavební čáry v rozvojové ploše tak, aby nezastavěné části stavebních

- pozemků směřovaly od obce do volné krajiny,
- vymezení veřejných prostranství (§22 vyhl.č. 501/2006 Sb.),
  - ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
  - koordinaci polohy inženýrských sítí.

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na max. 8 let od schválení územního plánu.

## **I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

V ÚP Bukov nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořizení a vydání regulačního plánu.

## **I.K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V ÚP Bukov nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

## **I.L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Textová a tabulková část 24 stran

Grafická část

|  |               |
|--|---------------|
| I.1. Výkres základní členění území   | M 1 : 5000 1x |
| I.2. Hlavní výkres   | M 1 : 5000 1x |
| I.3. Hlavní výkres – koncepce tech. infrastruktury – voda, odkanalizování          | M 1 : 5000 1x |
| I.4. Hlavní výkres – koncepce tech. infrastruktury - energetika a přenos informací | M 1 : 5000 1x |
| I 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                         | M 1 : 5000 1x |